



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA  
Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00  
F: 01 478 74 22  
E: [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si)  
[www.mop.gov.si](http://www.mop.gov.si)

Številka: 352-269/2019

Datum: 8.7.. 2019

Dato:

**Zadeva:** pojasnilo

V zvezi z vašim zaprosilom za potrditev, da se lahko celotni stroški energetske prenove, tudi stroški za izdelavo projektne dokumentacije in nadzora, krijejo iz zbranih sredstev rezervnih skladov stavb, vam v nadaljevanju posredujemo naše stališče.

Sredstva rezervnega sklada so namenska sredstva. Stanovanjski zakon v 44. členu izrecno določa, da je mogoče ta sredstva uporabiti samo za poravnavo stroškov vzdrževanja, ki so predvideni v sprejetem načrtu vzdrževanja, kakor tudi za dela, vezana na učinkovitejšo rabo energije, za plačilo izboljšav, nujnih vzdrževalnih del, za odplačevanje v te namene najetih posojil in za zalaganje stroškov izterjave plačil v rezervni sklad. Stroškov za izdelavo projektne dokumentacije in nadzora ni mogoče šteti med stroške, ki bi jih lahko plačali iz sredstev rezervnega sklada.

Stališče je usklajeno s stanovanjsko inšpekcijo, ki je pristojna za nadzor nad porabo sredstev rezervnega sklada.

S spoštovanjem!

Pripravila:  
Anita Hočevar Frantar  
sekretarka

Vesna Dragan  
vodja Sektorja za stanovanja